

# KOPERSKEUZELIJST 1



# 13

APPARTEMENTEN

's Gravenweg 454  
te Rotterdam



**STOUT**  
VAN HERK GROEP

MENSEN VOOR **GEBOUWEN**

## 1. INLEIDING

---

Beste koper(s),

Hierbij bieden wij de **Koperskeuzelijst 1** aan.

In deze **Koperskeuzelijst 1** staan opties vermeld die vroegtijdig bij ons bekend dienen te zijn omdat deze van invloed zijn op de voorbereidingen van het bouwproces.

In verband met het tijdig informeren van deelnemende partijen en hun benodigde bouwvoorbereiding, kunnen wijzigingen in de gemaakte keuzes na het verstrijken van de deadline niet meer in behandeling worden genomen.

**Deadline 08-01-2024**

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Wij verzoeken u vriendelijk de ingevulde kopers-keuzelijst 1 in te leveren bij de uw kopersadviseur. U kunt dit doen door het document op Volg je woning te of per e-mail te versturen naar [a.dekker@stout.nl](mailto:a.dekker@stout.nl).

Met vriendelijke groet,

**Team Kopersadvies**

<b>Optie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
<b>MO B.16</b>	<b>Matglas in badkamerraam</b> Daar waar de badkamer grenst aan de buitengevel en is voorzien van een kozijn met glas kan dit glas in matglas worden uitgevoerd.	<b>€ 175,00</b>
<b>MO B.70a</b>	<b>Vouwpui in plaats van openslaande deuren 3 delen</b> De openslaande deuren naar terras of balkon vervangen voor een vouwpui, conform optietekening(en) op de verkooptekening.	<b>€ 8.950,00</b>
<b>MO B.70b</b>	<b>Vouwpui in plaats van openslaande deuren 4 delen</b> De openslaande deuren naar terras of balkon vervangen voor een vouwpui, conform optietekening(en) op de verkooptekening.	<b>€ 9.450,00</b>
<b>MO E.17</b>	<b>Aanbrengen 15 meter grondkabel bij achtergevel met schakelaar</b> Alleen voor de woningen op de begane grond, met een eigen toegewezen tuin/terras:  Bij de achtergevel wordt maximaal 15 m grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op een rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woning, plaats conform tekening.	<b>€ 490,00</b>
<b>MO E.23A</b>	<b>Aanbrengen aansluitpunt elektrisch laadbare auto</b> Een elektrisch aansluitpunt voor een oplaadbare auto bij de parkeerplaats. Deze optie is inclusief:- laadpaal incl. loadbalancing - aanpassing en voorbereiding meterkast- aanbrengen voedingskabel - data kabel naar desbetreffende parkeerplaats  Exclusief:- vaste autolaadkabel.	<b>€ 6.800</b>

## OPDRACHTFORMULIER KOPERSOPTIE

**Projectnr.** 22058    **Bouwnummer** .....

**Naam** .....

**Adres** .....

**Postcode** .....

**Woonplaats** .....

**Bouwnummer** .....

**Datum** .....

**Handtekening** .....

# KOPERSKEUZELIJST 1

**Nieuwbouw 13 appartementen 's Gravenweg 454 -Rotterdam**

Projectnr. 22058 | November 2023