

KOPERSKEUZELIJST 2



13

APPARTEMENTEN

's Gravenweg 454
te Rotterdam



STOUT
VAN HERK GROEP

MENSEN VOOR **GEBOUWEN**

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

B Bouwkundig

B. Deuren Toelichting binnendeurkozijnen en deuren

Een omschrijving van de basis uitvoering binnendeurkozijnen, deuren en deurbeslag vindt u in de technische omschrijving en afwerkstaat.

U kunt via de virtuele showroom "Mijndeur.nl" van de deurenfabrikant een keuze maken voor alternatieve deurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.

Via Volgjewoning wordt u hierover geïnformeerd.

B.06a Wijzigen van de draairichting van een binnendeur excl. elektra € 158,00

De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur. Bij het wijzigen van de draairichting van de deur, wordt de positie van de schakelaars NIET gewijzigd, dit kunt u optioneel aangeven.

De prijs is per deur.

B.06b Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief elektra € 190,00

De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur.

Opgave is inclusief verplaatsen schakelaar.

De prijs is per kozijn.

B.06c Aanbrengen extra standaard deurkozijn met opdekdeur € 440,00

De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur.

B.11 Aanbrengen zonwering N.t.b.

Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitengevel; type valarmscherm Carré 105.

Aluminium delen in kleur kozijnen (op advies van architect) en doek in kleur n.t.b. (op advies architect, passend bij de kozijnen).

De zonwering is elektrisch bedienbaar, de voorbereiding hiervoor dient te worden gekozen via optie E.13.

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

E Elektra

E. Elektra Toelichting elektra

In de technische omschrijving en op de verkooptekeningen staan de basis elektra-punten omschreven en ingetekend.

Bij de projectshowroom Elektra kunt u uw wensen voor het uitbreiden of verplaatsen van elektrapunten bespreken.

De elektrashowroom brengt rechtstreeks een offerte aan u uit.

Onderstaande opties zijn alleen ter informatie, uw definitieve keuzes kunt u maken via de elektrashowroom.

E.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 185,00
E.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 195,00
E.04	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 335,00
E.05	Extra plafondlichtpunt op een al bestaande schakelaar	€ 175,00
E.06	Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 245,00
E.07	Extra wisselschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt	€ 160,00
	Het bestaande plafondlichtpunt uitvoeren met een extra schakelaar in hoteluitvoering.	
E.09	Extra wandlichtpunt, inclusief schakelaar	€ 245,00
	Locatie wandlichtpunt (inclusief hoogte) conform tekening.	
E.09A	Aanbrengen extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 175,00
	Locatie wandlichtpunt (inclusief hoogte) conform tekening.	
E.12	Aanbrengen dimmer i.p.v. standaard schakelaar	€ 245,00
E.13	Aanbrengen voorbereiding voor zonwering	€ 235,00
	Aanbrengen loze leiding naar de gevel (plaats in overleg) tbv het na oplevering aansluiten van zonwering die op afstand bediend kan worden (er wordt geen jaloezieschakelaar in de woning aangebracht).	

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

E Elektra

E.14 Aanbrengen spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos € 280,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de gevel.

De spatwaterdichte wandcontactdoos is vanuit binnen schakelbaar in de meterkast.

Plaats en hoogte conform tekening.

E.18 Verplaatsen standaard elektrapunten € 70,00

Onder verplaatsen elektrapunten wordt verstaan:

- enkele of dubbele wandcontactdozen
- plafond of wandlichtpunt
- loze leiding
- bedrade leiding
- schakelaar
- thermostaat

En altijd in dezelfde ruimte!

Zowel de bestaande als nieuwe plaats zijn indicatief en afhankelijk van (onder andere) leiding/kanalenverloop, constructie en uitwerking van de betonnen vloerelementen.

Let op: na sluitingsdatum wordt uw aanvraag individueel beoordeeld en zijn er hogere kosten verbonden aan de verplaatsingen / of kan de aanvraag niet meer worden uitgevoerd.

E.19 Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI € 170,00

Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.

E.20 Laten bedraden van een standaard loze leiding met CAT5 € 190,00

Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT5 aansluiting.

E.20A Laten bedraden van een standaard loze leiding met CAT6 € 225,00

Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 aansluiting.

E.21 Aanbrengen buitenlichtpunt inclusief schakelaar) € 300,00

Locatie en maatvoering (incl hoogte) conform tekening.

E.22 Aanbrengen buitenlichtpunt op bestaande schakelaar € 235,00

Locatie en maatvoering (incl hoogte) conform tekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E	Elektra	
E.24	Serieschakelaar wijzigen in 2 losse schakelaars	€ 50,00
	Het wijzigen van een serieschakelaar in 2 losse schakelaars. Deze wijziging is nodig voor het (evt. later) kunnen plaatsen van een dimmer voor een of beide lichtpunten. Deze optie is excl. dimmer.	
E.25	Bewegingssensor ipv schakelaar	€ 110,00
	Het leveren en aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een schakelaar.	
E.26	Dubbele vloercontactdoos	€ 445,00
	Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Maatvoering conform tekening. Ook hoogte toekomstige afwerkvloer opgeven, in verband met stellen vloercontactdoos.	
E.85	Wijzigen van een ewcd in een dwcd	€ 55,00
	Het wijzigen van een standaard aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos.	
E.86	Extra videfoonbeantwoorder in het appartement	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van een extra videfoonbeantwoorder op een nader aan te geven plaats in het appartement (bijvoorbeeld praktisch bij een appartement over meerdere verdiepingen).	

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

K Keukeninstallatie

K. Keuken Toelichting keuken

In de technische omschrijving en op de basis installatietekeningen van de keukenshowroom staan welke en waar de installatiepunten in de keuken worden aangebracht.

Wij bieden u de mogelijkheid om de keuken(installatie) naar uw wens aan te laten passen.

De basis installatietekeningen en een overzicht van de extra kosten voor aanpassingen aan de keukeninstallatie staan op volgwewoning.

K-offerte-A Standaard keukenaansluitpunten behouden

K-offerte-B Keuken via keukenshowroom (Middelkoop)

Het leveren en aanbrengen van een keuken gekozen in de projectshowroom

De keuken zelf rekent u rechtstreeks met de keukenshowroom af, de eventuele aanvullende benodigde installaties worden via deze code verrekend.

De verplaatsingen van de installaties binnen de keukenzone zijn kosteloos. De extra benodigde technische voorzieningen worden bij u in rekening gebracht.

De tekeningen worden rechtstreeks van Middelkoop aan ons verstrekt.

K-offerte-C Aanpassen keukenaansluitpunten (externe keukenleverancier)

€ 150,00

Wanneer u de keuken niet aanschaft bij de projectshowroom kunt u een keukentekening van een andere showroom aanleveren.

Wanneer u de keukenaansluitpunten wilt aanpassen dient u de nultekening bij te voegen.

Op de nultekening moet u aangeven:

- welke punten standaard blijven
- welke punten verplaatst worden
- welke punten extra moeten worden aangebracht

Alle gewijzigde aansluitpunten dienen duidelijk met maten te worden aangegeven, zowel de hoogte als de maat vanuit de dichtstbijzijnde wand.

Van de keukenapparatuur ook de vermogens (kW) opgeven.

Indien u uw keuken bij een externe keukenleverancier koopt, vragen wij de tekeningen van de betreffende showroom, alsmede het leidingwerkschema van de keukenshowroom toe te voegen.

Zonder toevoeging van een duidelijk gemaatvoerde nultekening is het niet mogelijk om wijzigingen door te voeren.

De verplaatsingen en eventuele extra benodigde technische voorzieningen worden bij u in rekening gebracht.

Daarnaast wordt een coördinatievergoeding van € 150,00 gerekend bij het aanleveren van een keukentekening van een andere dan de standaard showroom.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Onderstaande opties zijn dan ook een selectie en alleen ter informatie, de showroom zal deze kosten bij aanpassing van de keuken(installatie) voor u inzichtelijk maken.	
K102	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 195,00
K103	Extra enkele wandcontactdoos	€ 185,00
K104	Verplaatsen elektrapunt	€ 70,00
K105	Bedraden loze leiding inclusief aparte groep	€ 279,00
	Afgemonteerd op een enkele WCD	
K106	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 335,00
K110	Enkele wandcontactdoos in plafond	€ 212,00
K111	Enkele wandcontactdoos uit de vloer i.c.m. keukeneiland	€ 210,00
K112	Enkele wandcontactdoos op aparte groep, uit de vloer i.c.m. keukeneiland	€ 380,00
K113	Dubbele wandcontactdoos uit de vloer i.c.m. keukeneiland	€ 230,00
K114	Verplaatsen water en afvoer spoelbak per meter	€ 196,00
K115	Verplaatsen water en afvoer spoelbak uit vloer i.c.m. keukeneiland per meter	€ 263,00
K116	Koud waterkraan t.b.v. vaatwasser/quooker (exclusief afvoer)	€ 165,00
K117	Hoekstopfilterkraantjes (2 st.) op waterleidingen spoelbak	€ 52,00
K121	Extra afgedopte waterleiding t.b.v. bijv. vrijstaande Amerikaanse koelkast	€ 232,00
K122	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. gewijzigde opstelling spoelgedeelte keuken	€ 132,00

In basis wordt in de vloer onder de keukenopstelling, inclusief de koelkast de vloerverwarming doorgelegd, met uitzondering van de positie spoelbak. Daar wordt de vloerverwarming gedeeltelijk gespaard i.v.m. de kans op legionella.

Let op! Wij adviseren u de onderkasten van de keuken niet vast te boren in de vloer i.v.m. leidingwerk.

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

L Loodgieter

L.01 Leidingvrije zone (boorzona) € 85,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone gehouden zodat na oplevering, in eigen beheer, bijvoorbeeld de voet van een stalen taatsdeur veilig worden geboord.

Plaats en afmeting in overleg met de koperadviseur

L101 Condensafvoer t.b.v. condensdroger € 34,00

T-stuk op de aanwezige afvoer van de wasmachine.

L102 Vulkraan bij de warmtepomp € 136,00

(Standaard vullen via wasmachinekraan)

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

S Sanitair

S.02 Keuze sanitair in toiletruimte en badkamer, via showroom € 0,00

Het toilet en de badkamer worden uitgerust met luxe sanitair door u uitgezocht in de projectshowroom.

Een en ander conform offerte

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

T	Tegelwerk	
---	-----------	--

T.02	Keuze tegelwerk in toiletruimte en badkamer, via showroom	€ 0,00
-------------	--	---------------

Het toilet en de badkamer worden voorzien van luxe tegelwerk door u uitgezocht in de projectshowroom.

Een en ander conform offerte

OPDRACHTFORMULIER KOPERSOPTIE

Projectnr. 22058 **Bouwnummer**

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Bouwnummer

Datum

Handtekening

KOPERSKEUZELIJST 2

Nieuwbouw 13 appartementen 's Gravenweg 454 -Rotterdam

Projectnr. 22058 | November 2023