

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



De getoonde prijzen zijn geldig tot de sluitingsdatum en inclusief BTW.

## BOUWKUNDIG

- |                          |             |   |         |   |        |
|--------------------------|-------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>R.04</b> | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b><br>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, exclusief eventueel verplaatsen elektra.   | per st. | € | 0,00   |
| <input type="checkbox"/> | <b>R.05</b> | <b>Verplaatsen binnendeur in een binnenwand, exclusief verplaatsen elektra</b><br>Op tekening positie aangeven en maatvoeren.   | per st. | € | 75,00  |
| <input type="checkbox"/> | <b>R.06</b> | <b>Aanbrengen extra standaard deurkozijn met opdekdeur</b>  | per st. | € | 440,00 |
| <input type="checkbox"/> | <b>R.11</b> | <b>Aanbrengen zonwering</b><br>Het leveren en aanbrengen van zonwering aan de buitengevel; type valarmscherm Carré 105.<br>Aluminium delen in kleur kozijnen (op advies van architect) en doek in kleur n.t.b. (op advies architect, passend bij de kozijnen).<br><br>De zonwering is elektrisch bedienbaar, de voorbereiding hiervoor dient te worden gekozen via optie E.13.<br><br>Prijs zonwering per kozijn op aanvraag, prijzen verschillen per raam/afmeting en worden persoonlijk voor u opgesteld.<br><br>De project zonwering zoals die nu wordt aangeboden is akkoord bevonden voor dit project.<br>Wilt u nu alleen de voorbereiding meenemen (elektra) en na oplevering in eigen beheer andere zonwering aan (laten) brengen dan dient u toestemming te vragen aan de VVE. | per st. |   | N.t.b. |
| <input type="checkbox"/> | <b>R.16</b> | <b>Matglas in badkamerraam</b><br>Optie geldt alleen voor bouwnummer 5 en 10:<br><br>Daar waar de badkamer grenst aan de buitengevel en is voorzien van een kozijn met glas kan dit glas in matglas worden uitgevoerd.  | per st. | € | 175,00 |
| <input type="checkbox"/> | <b>R.60</b> | <b>Dichte trap ipv open trap</b><br>Het wijzigen van een open trap in een dichte trap, prijs per trap.  | per st. |   | N.t.b. |

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



**R.61** **Het realiseren van een trapkast** per pst N.t.b.  
Het realiseren van een trapkast onder een gesloten trap (waar standaard een open trap wordt toegepast, moet dus ook nog apart code R.60 worden gekozen), inclusief:  

- extra kozijn en binnendeur met loopslot
- wandlichtpunt met schakelaar
- enkel stopcontact bij schakelaar
- wanden / aftimmering waar nodig om een dichte trapkast te realiseren

**R.65** **Uitvoeren dakterras** per pst N.t.b.  
Het dak uitvoeren als dakterras, inclusief:  

- rondom het dakterras wordt een hekwerk voorzien van stalen balusters en glazen panelen.
- dak wordt voorzien van daktegels 50x50 cm (keuze uit diverse kleuren)
- er komt een vaste open trap naar het dak met daarboven een Glazing Vision 602 GV dak opening, schuivend over dakvlak.

**R.70** **Vouwpui in plaats van openslaande deuren** Op aanvraag  
De openslaande deuren naar terras of balkon vervangen voor een vouwpui, conform optietekening(en).  
Prijzen kunnen per bouwnummer verschillen.

**R.80** **Extra badkamer** per pst Op aanvraag  
Het realiseren van een extra badkamer conform optietekening(en).  
Inclusief standaard tegelwerk en weergegeven sanitair. Eventueel ander tegelwerk en/of sanitair kunt u uitkiezen bij de projectshowroom.

## ELEKTRA

**E.01** **Aanbrengen extra loze leiding** per st. € 145,00  
Door middel van deze optie kunt u na oplevering zelf de leiding bedraden ten behoeve van o.a. CAI, telefoon of DATA.  
Duidelijk op tekening de positie aangeven, met maatvoering vanuit de dichtstbijzijnde wand.

**E.02** **Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep** per st. € 185,00

**E.03** **Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep** per st. € 195,00

**E.04** **Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** per st. € 335,00

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



<input type="checkbox"/>	<b>E.05</b>	<b>Aanbrengen extra plafondlichtpunt op een al bestaande schakelaar</b>	per st.	€	175,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.06</b>	<b>Aanbrengen extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b>	per st.	€	245,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.07</b>	<b>Aanbrengen extra wisselschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt</b> Het bestaande plafondlichtpunt uitvoeren met een extra schakelaar in hoteluitvoering.	per st.	€	160,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.09</b>	<b>Aanbrengen extra wandlichtpunt, inclusief schakelaar</b> Locatie wandlichtpunt (inclusief hoogte) conform tekening.	per st.	€	245,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.09A</b>	<b>Aanbrengen extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Locatie wandlichtpunt (inclusief hoogte) conform tekening.	per st.	€	175,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.12</b>	<b>Aanbrengen dimmer i.p.v. standaard schakelaar</b>	per st.	€	245,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.13</b>	<b>Aanbrengen voorbereiding voor zonwering</b> Aanbrengen loze leiding naar de gevel (plaats in overleg) tbv het na oplevering aansluiten van zonwering die op afstand bediend kan worden (er wordt geen jaloezieschakelaar in de woning aangebracht)	per st.	€	235,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.14</b>	<b>Aanbrengen spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de gevel. De spatwaterdichte wandcontactdoos is vanuit binnen schakelbaar in de meterkast.  Plaats en hoogte conform tekening.	per st.	€	280,00
<input type="checkbox"/>	<b>E.17</b>	<b>Aanbrengen 15 meter grondkabel bij achtergevel met schakelaar</b> Alleen voor de woningen op de begane grond, met een eigen toegewezen tuin/terras:  Bij de achtergevel wordt maximaal 15 m grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op een rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woning, plaats conform tekening.	per st.	€	490,00

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



<input type="checkbox"/>	<b>E.18</b>	<b>Verplaatsen standaard elektrapunten</b>	per st.	€	70,00
<p>Onder verplaatsen elektrapunten wordt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- enkele of dubbele wandcontactdozen</li><li>- plafond of wandlichtpunt</li><li>- loze leiding</li><li>- bedrade leiding</li><li>- schakelaar</li><li>- thermostaat</li></ul> <p>En altijd in dezelfde ruimte!</p> <p>Zowel de bestaande als nieuwe plaats zijn indicatief en afhankelijk van (onder andere) leiding/kanalenverloop, constructie en uitwerking van de betonnen vloerelementen.</p> <p>Let op: na sluitingsdatum wordt uw aanvraag individueel beoordeeld en zijn er hogere kosten verbonden aan de verplaatsingen / of kan de aanvraag niet meer worden uitgevoerd.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.19</b>	<b>Laten bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI</b>	per st.	€	170,00
<p>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.20</b>	<b>Laten bedraden van een standaard loze leiding met CAT5</b>	per st.	€	190,00
<p>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT5 aansluiting</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.20A</b>	<b>Laten bedraden van een standaard loze leiding met CAT6</b>	per st.	€	225,00
<p>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 aansluiting</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.21</b>	<b>Aanbrengen buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b>	per st.	€	300,00
<p>Locatie en maatvoering (incl hoogte) conform tekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.22</b>	<b>Aanbrengen buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	per st.	€	235,00
<p>Locatie en maatvoering (incl hoogte) conform tekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>E.23</b>	<b>Aanbrengen voorbereiding voor elektrisch laadbare auto</b>	per st.	€	3.840,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een 1 Single Libra lader 11 KW inclusief sokkel en montagepaal.</p> <p>Inclusief: de benodigde 400V voeding inclusief een dataleiding ten behoeve van eventueel load balancing. Bemetering rechtstreeks vanuit de meterkast.</p>					

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



- |   |              |   |         |   |             |
|---|--------------|---|---------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.23a</b> | <b>Aanbrengen voorbereiding voor elektrisch laadbare auto</b> | per st. | € | 1.925,00    |
| <p>Het voorbereiden van een elektrisch aansluitpunt voor een oplaadbare auto bij de parkeerplaats.</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aanpassing en voorbereiding meterkast</li><li>- loze mantel naar parkeerplaats</li></ul> <p>Exclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lader</li><li>- montage lader</li></ul>   |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.24</b>  | <b>Serieschakelaar wijzigen in 2 losse schakelaars</b>        | per st. | € | 50,00       |
| <p>Het wijzigen van een serieschakelaar in 2 losse schakelaars. Deze wijziging is nodig voor het (evt. later) kunnen plaatsen van een dimmer voor een of beide lichtpunten. Deze optie is excl. dimmer.</p>   |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.25</b>  | <b>Bewegingssensor ipv schakelaar</b>                         | per st. | € | 110,00      |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een schakelaar.</p>  |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.26</b>  | <b>Dubbele vloercontactdoos</b>                               | per st. | € | 445,00      |
| <p>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Maatvoering conform tekening. Ook hoogte toekomstige afwerkvloer opgeven, in verband met stellen vloercontactdoos.</p>   |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.27</b>  | <b>Kindveilige stopcontacten</b>                              |         |   | N.t.b.      |
| <p>Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.</p>   |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.81</b>  | <b>Zonnepanelen</b>   | per pst |   | Op aanvraag |
| <p>Het leveren en aanbrengen van zonnepanelen, aangesloten op de woningmeterkast.</p> <p>Een en ander wordt nader uitgewerkt per bouwnummer.</p>  |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E.82</b>  | <b>Inbouwspot in plafond</b>                                  | per st. | € | 430,00      |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot in het plafond. Prijs is voor 1 dimbare spot, excl. dimmer (zie code E.12) en er is keuze uit diverse uitvoeringen, in zowel rond als vierkant, In verschillende kleurtonen en ook geschikt voor badkamer.</p> <p>De genoemde prijs is een vanaf-prijs voor een standaardronde spot in wit, zwart of nikkel geschuurd in de kleur warm wit. Inclusief alle benodigde voorzieningen voor het in de vloer verwerken van de spot.</p> <p>Plaats en uitvoering in overleg met wooncoach, afhankelijk van onder andere leidingverloop overige installaties en vloerplaatmetingen. Afwijkingen in het werk zijn mogelijk.</p> |              |   |         |   |             |
| <hr/>   |              |   |         |   |             |

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



**E.85** **Wijzigen van een ewcd in een dwcd** per st. € 55,00  
Het wijzigen van een standaard aanwezige enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos.

**E.86** **Extra videofoonbeantwoorder in het appartement** per st. N.t.b.  
Het leveren en aanbrengen van een extra videofoonbeantwoorder op een nader aan te geven plaats in het appartement (bijvoorbeeld praktisch bij een appartement over meerdere verdiepingen)

## KEUKEN

**K.01** **Standaard keukenaansluitpunten behouden** per st. € 0,00

**K.02** **Keuken via keukenshowroom** Zie tekst  
Het leveren en aanbrengen van een keuken gekozen in de projectshowroom, met kenmerk xxx en datum dd-mm-jjjj.

De keuken zelf rekent u rechtstreeks met de keukenshowroom af, de eventuele aanvullende benodigde installaties worden via deze code verrekend.

De verplaatsingen van de installaties binnen de keukenruimte zijn kosteloos. De extra benodigde technische voorzieningen worden bij u in rekening gebracht.

De tekeningen worden rechtstreeks van <<showroom>> aan ons verstrekt.

**K.03** **Aanpassen keukenaansluitpunten** € 150,00  
Wanneer u de keuken niet aanschaft bij de projectshowroom kunt u een keukentekening van een andere showroom aanleveren.

Wanneer u de keukenaansluitpunten wilt aanpassen dient u de nultekening bij te voegen. Op de nultekening moet u aangeven:

- welke punten standaard blijven
- welke punten verplaatst worden
- welke punten extra moeten worden aangebracht

Alle gewijzigde aansluitpunten dienen duidelijk met maten te worden aangegeven, zowel de hoogte als de maat vanuit de dichtstbijzijnde wand. Van de keukenapparatuur ook de vermogens (kW) opgeven.

Indien u uw keuken bij een externe keukenleverancier koopt, vragen wij de tekeningen van de betreffende showroom, alsmede het leidingwerkschema van de keukenshowroom toe te voegen. Zonder toevoeging van een duidelijk gemaatvoerde nultekening is het niet mogelijk om wijzigingen door te voeren.

De verplaatsingen en eventuele extra benodigde technische voorzieningen worden bij u in rekening gebracht. Daarnaast wordt een coördinatievergoeding van 150,- gerekend bij het aanleveren van een keukentekening van een andere dan de standaard showroom.

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



## LOODGIETER

- L.01 Leidingvrije zone (boorzone)** per st. € 85,00  
In de vloer wordt een leidingvrije zone gehouden zodat na oplevering, in eigen beheer, een doorvoer kan worden gemaakt voor bijvoorbeeld een open haard. Ook kan hierin bijvoorbeeld de voet van een stalen taatsdeur veilig worden geboord.

Plaats en afmeting in overleg met de wooncoach.

- L.03 Buitenkraan op de buitengevel** per st. € 485,00  
Het leveren en aansluiten van een verchroomde tapkraan, met gevelkom (type inbouw) met slangwartel, beluchter en waterkeerklep, afsluitbaar en aftapbaar.

## SANITAIR

- S.02 Keuze sanitair in toiletruimte en badkamer, via showroom** Zie tekst  
Het toilet en de badkamer worden uitgerust met luxe sanitair door u uitgezocht in de projectshowroom.

Een en ander conform offerte xxx met datum dd-mm-jjjj.

## TEGELWERK

- T.02 Keuze tegelwerk in toiletruimte en badkamer, via showroom** Zie tekst  
Het toilet en de badkamer worden voorzien van luxe tegelwerk door u uitgezocht in de projectshowroom.

Een en ander conform offerte xxx met datum dd-mm-jjjj.

# Keuzelijst - Ruwbouw

Werk: 2022-03  
Werknaam: SGravenweg  
Woningtype: Appartement



Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....