

PRIJSLIJST

4 STADSVILLA'S
6 VILLA-APPARTEMENTEN



Bwnr.	Type	Woningtype	GBO (m ²)	Ligging	Bezonning	Kamers	Terras (m ²)	Koopsom v.o.n.
1	A	Stadsvilla	152,5	Begane grond	Noord	5	12,1	€ 995.000,-
2	B	Stadsvilla	148,4	Begane grond	Noord	5	17,4	€ 929.000,-
3	C	Stadsvilla	148,5	Begane grond	Noord	5	17,4	€ 929.000,-
4	D	Stadsvilla	149,8	Begane grond	Noord	6	18,2	€ 975.000,-
5	E	Maissonette	99,7	BG + 1e	Zuidoost	3	5	€ 679.000,-
6	F	Maissonette	115,1	BG + 1e	Zuidwest	4	8	€ 805.000,-
7	G	Maissonette	183,4	BG + 1e	Zuid	5	15	€ 1.200.000,-
8	H	Appartement	50,4	2e	Zuidoost	2	7	€ 369.000,-
9	I	Appartement	59,2	2e	Zuidwest	2	7	€ 419.000,-
10	J	Penthouse	205,3	2e + 3e	Zuid	5	15 + 30	€ 1.525.000,-

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM ZIJN BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Inclusief compleet standaard sanitair en tegelwerk;
- Grond- en bijkomende kosten: Ingangsdatum grondrente 01-12-2022, percentage 5% op jaarbasis;
- Bouwkosten;
- Eén (fietsen)berging in de gemeenschappelijke tuin;
- Eén privé parkeerplaats in de gemeenschappelijke tuin;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Verkoopkosten;
- Belastingen (eventueel wettelijke wijzigingen worden aan u doorberekend);
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Toelichting GBO: De circa m² woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. berging en buitenruimten.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- Kosten van meerwerkopties;
- Keuken;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Financieringskosten;
- Maandelijkse servicekosten;
- Rentevergoeding vanaf start bouw.