

PRIJSLIJST

13 VILLA-APPARTEMENTEN



Bwnr.	Woningtype	GBO (m ²)	Ligging	Bezonning	Kamers	Balkon/Terras (m ²)	Koopsom v.o.n.
1	Appartement	90,4	Begane grond	Noord/Oost	3	86,9	€ 549.000,-
2	Appartement	88,8	Begane grond	Noord/West	3	61,9	€ 539.000,-
3	Maisonette	109,3	BG + 1e	Zuidoost	4	13,8	€ 649.000,-
4	Maisonette	115,7	BG + 1e	Zuidwest	4	11,4	€ 679.000,-
5	Appartement	94,3	Begane grond	Zuid	3	32,6	€ 545.000,-
6	Appartement	109,4	1e	Noord/Oost	3	14,4	€ 629.000,-
7	Appartement	101,7	1e	Noord/West	3	13,6	€ 589.000,-
8	Appartement	90,6	1e	Zuid	3	15,4	€ 615.000,-
9	Penthouse	171,4	2e + 3e	Rondom	4	11,8 + 26,3 + 43,3 (optie)	€ 1.299.000,-
10	Appartement	55,2	2e	Zuidwest	2	13,1	€ 369.000,-
11	Appartement	54,8	2e	Zuidoost	2	12,6	€ 419.000,-
12	Appartement	89,2	2e	Zuid	3	14,7	€ 625.000,-
13	Penthouse	131,1	3e	Zuid	4	14,9 + 25,2 + 13,5	€ 1.100.000,-

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM ZIJN BEGREPEN ONDER ANDERE:

- . Inclusief compleet standaard sanitair en tegelwerk;
- . Grond- en bijkomende kosten: Ingangsdatum grondrente 01-03-2023 , percentage 6% op jaarbasis;
- . Bouwkosten;
- . Eén (fietsen)berging in de gemeenschappelijke tuin;
- . Eén privé parkeerplaats in de gemeenschappelijke tuin;
- . Kosten van architect en overige adviseurs;
- . Toezichtkosten tijdens de bouw;
- . Aanlegkosten van water, elektra en riolering;
- . Gemeentelijke leges;
- . Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- . Verkoopkosten;
- . Belastingen (eventueel wettelijke wijzigingen worden aan u doorberekend);
- . Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- . Toelichting GBO: De circa m² woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. berging en buitenruimten.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- . Kosten van meerwerkopties;
- . Keuken;
- . Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- . De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- . Financieringskosten;
- . Maandelijkse servicekosten;
- . Rentevergoeding vanaf start bouw.